

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	35 252,80 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	613 973,52 Р
1.2.1.	за содержание дома	213 047,71 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	317 738,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	83 187,36 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	637 153,83 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	612 553,83 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	675 547,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-3 140,90 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 077,79 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 497,48 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	83187,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24347,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28405,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41796,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	811,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86839,49
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1623,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7919,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21304,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				379312,46
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,33	шт	3094,33	1021,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12.00	100 м2	320,13	3841,59
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7069,86
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.25	100 м2	49,06	110,39
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.25	100 м2	39,88	1973,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,25	100 м2	46,21	519,81
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	4,00	шт	211,61	846,44
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	20,00	м3	851,04	17020,78
Итого				29799,80
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	12,00	м	531,50	6378,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				53744,12
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100,00	м2	528,21	52821,36
Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов и желобов	1,00	м	922,76	922,76
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				811,83
Смена замка	1,00	шт	514,40	514,40
Установка проушины для замка	2,00	шт	148,72	297,44
Прочие				
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	3,00	шт	212,60	637,80
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,00	м3	808,89	16177,90
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-145,81	-145,81
Итого				77603,84
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				8581,60
Дезинсекция подвальных помещений	1380,00	м2	8,68	11984,90
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	1380,00	м2	-2,47	-3403,30
Дезинфекция				
Помещение				65190,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4,00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4,00	подъезд	717,52	54531,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4,00	подъезд	-106,30	-1700,80
Итого				73772,57
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				17216,04
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1683,02	1683,02
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1683,02	1683,02
Отопление				12225,52
Демонтаж радиаторов	7,00	шт	846,04	5922,30
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,52	1000м3	383,23	5179,79
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	10,00	м	116,41	1164,07
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				40581,26
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2039,97	10199,86
Смена вентиляей	21,00	шт	1013,00	21272,99
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1012,05	3036,14
ГВС				

Смена вентилей	6,00	шт	1012,05	6072,28
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				3022,62
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	6,00	шт	383,25	2299,52
Обходы и осмотры				8032,62
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Отопление				6947,29
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4140,00	м2	1,63	6730,23
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,52	1000м3	-370,17	-5003,19
Смена труб				100769,61
ХВС				28770,71
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	851,58	20437,89
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,50	м	820,86	4514,75
ГВС				34015,99
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	976,26	23430,29
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	845,95	6767,63
Отопление				37982,91
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	15,30	м	1013,96	15513,57
Смена труб Д 50 на сварке	16,00	м	876,19	14019,03
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1207,19	8450,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,52	1000м3	1544,61	20876,93
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	2,00	шт	3046,35	6092,69
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32
Итого				193884,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 794,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature